

Số: 259/TB-CSĐP

Bình Phước, ngày 16 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Vv lựa chọn người trồng xen canh

**1. Tên, địa chỉ tổ chức thông báo:** Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;

Địa chỉ: Xã Thuận Phú, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước.

**2. Quy mô, địa điểm, thời gian thực hiện xen canh:**

- Địa điểm thực hiện: Tại nông trường cao su Thuận Phú; Tân Thành, Tân Lập, Tân Hưng và An Bình trực thuộc Công ty CP cao su Đồng Phú. (đính kèm vị trí bản đồ)

- Quy mô: Tổng diện tích nhượng bán quyền trồng xen cây ngắn ngày: **560,02 ha** (gồm 37 lô), trong đó: diện tích vườn cây trồng tái canh 2024: 376,45 ha; vườn cây KTCB năm 2023: 137,46 ha; vườn cây KTCB năm 2022: 46,11 ha).

- Thời gian trồng xen cây ngắn ngày:

+ Thời gian là 12 tháng (kể từ ngày bàn giao đất) đối với các khách hàng, đối tác có nhu cầu trồng xen canh cây chuỗi hoặc cây hàng năm lưu gốc.

+ Thời gian là 3 tháng (kể từ ngày bàn giao đất) đối với các khách hàng có nhu cầu trồng xen canh cây hàng năm như: dưa hấu, đậu, mè, lúa, ngô, các loại rau, bầu, bí, thuốc lá, cây dược liệu ...

Tuyệt đối không được trồng mì, cây dài ngày mà có cạnh tranh nước và ánh sáng với cây cao su (cây trồng chính).

Chi tiết từng năm/lô như sau:

STT	Gói thầu	Nông trường	Lô	Diện tích	Đơn giá (đ/ha)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước 20%	
						Đối với cây lưu gốc (<=12 tháng)	Đối với cây ngắn ngày (<=3 tháng)	Đối với cây lưu gốc (<=12 tháng)	Đối với cây ngắn ngày (<=3 tháng)
A	VC TC năm 2024			376.45		1,740,155,550	435,038,888	348,031,110	87,007,778
I		An Bình		95.29		600,614,070	150,153,518	120,122,814	30,030,704
1	Gói số 1	An Bình	103	32.09	4,053,000	130,060,770	32,515,193	26,012,154	6,503,039
2	Gói số 2	An Bình	90	2.22	4,053,000	17,995,320	4,498,830	3,599,064	899,766
3	Gói số 3	An Bình	84	15.59	4,053,000	126,372,540	31,593,135	25,274,508	6,318,627
4	Gói số 4	An Bình	84B	3.00	4,053,000	24,318,000	6,079,500	4,863,600	1,215,900
5	Gói số 5	An Bình	98	1.45	4,053,000	11,753,700	2,938,425	2,350,740	587,685
6	Gói số 6	An Bình	86	10.91	4,053,000	88,436,460	22,109,115	17,687,292	4,421,823

7	Gói số 7	An Bình	86B	13.18	4,053,000	106,837,080	26,709,270	21,367,416	5,341,854
8	Gói số 8	An Bình	88	6.03	4,053,000	48,879,180	12,219,795	9,775,836	2,443,959
9	Gói số 9	An Bình	88B	0.52	4,053,000	4,215,120	1,053,780	843,024	210,756
10	Gói số 10	An Bình	105	10.30	4,053,000	41,745,900	10,436,475	8,349,180	2,087,295
<b>II</b>	<b>Tân Thành</b>			<b>112.73</b>		<b>456,894,690</b>	<b>114,223,673</b>	<b>91,378,938</b>	<b>22,844,735</b>
11	Gói số 11	Tân Thành	107P	23.08	4,053,000	93,543,240	23,385,810	18,708,648	4,677,162
12	Gói số 12	Tân Thành	150	19.61	4,053,000	79,479,330	19,869,833	15,895,866	3,973,967
13	Gói số 13	Tân Thành	168P	12.59	4,053,000	51,027,270	12,756,818	10,205,454	2,551,364
14	Gói số 14	Tân Thành	165P	17.00	4,053,000	68,901,000	17,225,250	13,780,200	3,445,050
15	Gói số 15	Tân Thành	166P	15.27	4,053,000	61,889,310	15,472,328	12,377,862	3,094,466
16	Gói số 16	Tân Thành	151	25.18	4,053,000	102,054,540	25,513,635	20,410,908	5,102,727
<b>IV</b>	<b>Thuận Phú</b>			<b>83.03</b>		<b>336,520,590</b>	<b>84,130,148</b>	<b>67,304,118</b>	<b>16,826,030</b>
17	Gói số 17	Thuận Phú	127	15.35	4,053,000	62,213,550	15,553,388	12,442,710	3,110,678
18	Gói số 18	Thuận Phú	129	29.68	4,053,000	120,293,040	30,073,260	24,058,608	6,014,652
19	Gói số 19	Thuận Phú	96	8.87	4,053,000	35,950,110	8,987,528	7,190,022	1,797,506
20	Gói số 20	Thuận Phú	20C	16.10	4,053,000	65,253,300	16,313,325	13,050,660	3,262,665
21	Gói số 21	Thuận Phú	144	13.03	4,053,000	52,810,590	13,202,648	10,562,118	2,640,530
<b>V</b>	<b>Tân Hưng</b>			<b>85.40</b>		<b>346,126,200</b>	<b>86,531,550</b>	<b>69,225,240</b>	<b>17,306,310</b>
22	Gói số 22	Tân Hưng	12	21.23	4,053,000	86,045,190	21,511,298	17,209,038	4,302,260
23	Gói số 23	Tân Hưng	5	7.99	4,053,000	32,383,470	8,095,868	6,476,694	1,619,174
24	Gói số 24	Tân Hưng	13	22.13	4,053,000	89,692,890	22,423,223	17,938,578	4,484,645
25	Gói số 25	Tân Hưng	16	16.41	4,053,000	66,509,730	16,627,433	13,301,946	3,325,487
26	Gói số 26	Tân Hưng	18	17.64	4,053,000	71,494,920	17,873,730	14,298,984	3,574,746
<b>B</b>	<b>Vườn cây KTCB năm 2023</b>			<b>137.46</b>		<b>557,125,380</b>	<b>139,281,345</b>	<b>111,425,076</b>	<b>27,856,269</b>
1	Gói số 27	An Bình	81	14.76	4,053,000	59,822,280	14,955,570	11,964,456	2,991,114
2	Gói số 28	An Bình	82	25.47	4,053,000	103,229,910	25,807,478	20,645,982	5,161,496
3	Gói số 29	An Bình	83	16.49	4,053,000	66,833,970	16,708,493	13,366,794	3,341,699
4	Gói số 30	An Bình	91	8.26	4,053,000	33,477,780	8,369,445	6,695,556	1,673,889
5	Gói số 31	An Bình	92	24.83	4,053,000	100,635,990	25,158,998	20,127,198	5,031,800
6	Gói số 32	An Bình	72	15.00	4,053,000	60,795,000	15,198,750	12,159,000	3,039,750
7	Gói số 33	An Bình	68	27.35	4,053,000	110,849,550	27,712,388	22,169,910	5,542,478
8	Gói số 34	An Bình	93	2.27	4,053,000	9,200,310	2,300,078	1,840,062	460,016
9	Gói số 35	An Bình	90B	3.03	4,053,000	12,280,590	3,070,148	2,456,118	614,030
<b>C</b>	<b>Vườn cây KTCB năm 2022</b>			<b>46.11</b>		<b>294,734,160</b>	<b>73,683,540</b>	<b>58,946,832</b>	<b>14,736,708</b>
1	Gói số 36	Tân Lập	123L	19.50	4,053,000	79,033,500	19,758,375	15,806,700	3,951,675
2	Gói số 37	Tân Lập	125L	26.61	4,053,000	215,700,660	53,925,165	43,140,132	10,785,033
<b>Cộng</b>				<b>560.02</b>		<b>2,592,015,090</b>	<b>648,003,773</b>	<b>518,403,018</b>	<b>129,600,755</b>



Người xen cây ngắn ngày căn cứ vào nhu cầu và giá khởi điểm từng lô trên để chào giá.

#### **4. Tổng giá khởi điểm:**

+ Đối với hình thức trồng xen là cây chuỗi hoặc cây hàng năm lưu gốc ( $\leq 12$  tháng): Giá khởi điểm: 2.592.015.090 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, lăm trăm chín hai triệu, không trăm mười lăm nghìn, chín mươi đồng).

+ Đối với hình thức trồng xen là cây ngắn ngày ( $\leq 3$  tháng) : Giá khởi điểm: 648.003.773 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tám triệu, lẻ ba nghìn, bảy trăm bảy mươi ba đồng).

Ghi chú: (1) Mức giá khởi điểm cho trồng xen nêu trên chưa bao gồm thuế VAT; (2) Người trồng xen có trách nhiệm và nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có); (3) Người trồng xen chịu chi phí (vật tư, nhân công, cây giống...) để thực hiện trên diện tích được trồng xen. (4) Trên cùng một lô/diện tích trồng xen, Công ty sẽ lựa chọn Người trồng xen trả giá cao nhất cho lô/diện tích đó;

**5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ:** Từ khi niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 25/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty CP cao su Đồng Phú.

- Tiền hồ sơ tham gia: Phát miễn phí.

**6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia chào giá:** Từ khi niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 25/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Phòng Kế Hoạch - Công ty CP cao su Đồng Phú (nộp trực tiếp).

**7. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng lô trồng xen:** Giờ hành chính các ngày trong tuần từ ngày 17/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/4/2024. khách hàng tự liên hệ để xem; Chi phí xem do khách hàng chịu. Địa điểm xem: Tại các lô của Nông trường Tân Thành và Nông trường Thuận Phú; Nông trường Tân Lập; Nông trường Tân Hưng; Nông trường An Bình thuộc Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú.

#### **8. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2024. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo). Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty CP cao su Đồng Phú trước 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2024.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia chào giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty CP cao su Đồng Phú. Thông tin chuyển khoản: Đơn vị thụ hưởng: Công ty CP cao su Đồng Phú; Số tài khoản: 116000014479; Tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Bình Phước.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia chào giá:** Cá nhân, tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia chào giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty CP cao su Đồng Phú theo đúng thời gian quy định.

**10. Thời gian nhận phiếu trả giá:** Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 26/4/2024.

**11. Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** Vào lúc 10 giờ 15 phút ngày 26/4/2024.

**12. Địa điểm nhận phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá:** Tại Hội trường của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú; Địa chỉ: Xã Thuận Phú, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước.

**13. Hình thức, phương thức chào giá:**

- Hình thức chào giá: chào giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức chào giá: Phương thức trả giá lên.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty cổ phần cao su Đồng Phú; Địa chỉ: Xã Thuận Phú- Huyện Đồng Phú- Tỉnh Bình Phước; điện thoại: 02713 819 786;

**Nơi nhận:**

- Khách hàng tham gia;
- Các nông trường có diện tích trồng xen;
- Lưu: VT, KH



**Hồ Cường**